

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10.

г. Владимир

03 октября 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Председатель Совета МКД – Жеребцов А.А. (Собственник квартиры №50, запись в ЕГРН № 33-33-01/061/2010-049 от 23.08.2010 г.)

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 (у 1-ого подъезда дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 07.09.2023 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 6 –ть собственников помещений МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались в период с 07.09.2023 г. по 02.10.2023 г. (включительно), путем заполнения бюллетеней голосования.

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10, в почтовый ящик кв.50 и кв.89.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6472,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) в МКД:

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 4394,75 голосов собственников помещений или 67,90% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6472,60 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом на подсчет голосов, подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: замена оборудования в котельной – системы диспетчеризации, шаровых кранов, насоса) МКД в 2023 году, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих документов и актов.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Жеребцова Александра Анатольевича (собственника квартиры № 50), секретарем общего собрания – Ильичеву Людмилу Геннадьевну (собственника квартиры № 89), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Жеребцова Александра Анатольевича (собственника квартиры № 50), секретарем общего собрания – Ильичеву Людмилу Геннадьевну (собственника квартиры № 89), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4394,75	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: замена оборудования в котельной – системы диспетчеризации, шаровых кранов, насоса) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 в 2023 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 286 980 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Жеребцова Александра Анатольевича (председатель Совета МКД, собственник квартиры №50).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2-й этап: замена оборудования в котельной – системы диспетчеризации, шаровых кранов, насоса) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.10 в 2023 году в соответствии со сметной документацией, за счет средств находящихся на специальном счете:

1) Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 286 980 руб.;

3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Жеребцова Александра Анатольевича (председатель Совета МКД, собственник квартиры №50).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4394,75	67,90%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Жеребцов Александр Анатольевич

Секретарь собрания:  Ильичева Людмила Геннадьевна